



Утверждаю: Генеральный директор ООО "ИКС-СК" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2-8; утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами <sup>1)</sup> )		улица	Комсомольская
		№ МКД	13
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	113 892
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 707
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	457 990
8	за содержание дома	руб.	429 293
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	28 697
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	530 416
12	денежных средств от потребителей	руб.	454 900
13	целевых взносов от потребителей	руб.	29 169
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 749
16	прочие поступления	руб.	41 599
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	644 308
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	102 407
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 655
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	173 619
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	114 601
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	8 891
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	21 523
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	9 331
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	6 000
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 800
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 619
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	43 333
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	5 400
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	71 744
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	95 762
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	44 931
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 940
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	2 509
51	Начислено потребителям	руб.	39 663
52	Оплачено потребителями	руб.	2 822
53	Задолженность потребителей	руб.	
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 027
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 822
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	1 164
61	Начислено потребителям	руб.	116 980
62	Оплачено потребителями	руб.	7 695
63	Задолженность потребителей	руб.	
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 969
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 695
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	3 673
71	Начислено потребителям	руб.	86 219
72	Оплачено потребителями	руб.	5 996
73	Задолженность потребителей	руб.	
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 267
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 996
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	293
81	Начислено потребителям	руб.	34 708
82	Оплачено потребителями	руб.	24 695
83	Задолженность потребителей	руб.	
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 708
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 695
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	444
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 856