

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Максима Горького, дом № 2
Площадь МКД, м2, всего	21 068
в том числе нежилые помещения	
жилые помещения	21 068
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	4 951 524
в том числе	
Содержание жилья, руб.	4 633 322
Утилизация мусора, руб.	69 419
Электроэнергия ОДН, руб.	248 784
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	4 961 164
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	1 001 830
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	753 529
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	15 600
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	186 075
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	57 243
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	834 163
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	487 794
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	11 700
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	13 527
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	275 900
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	473 784
Услуги управления, руб.	505 639
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	59 250
Электроэнергия ОДН	285 130

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Максима Горького, дом № 2
Остаток д/с на 01.01.2014	-269 588
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	442 442
Поступления за аренду общедомового имущества	17 400
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	171 993
Замена светильников	75 000
Ремонт козырька	20 749
Ремонт межпанельных швов	76 243
Остаток д/с на 31.12.2014	18 262

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	8 605 097
Горячая вода	1 854 316
Канализация	1 140 334
Тепловая энергия	5 133 437
Холодная вода	477 010
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	8 342 159
Горячая вода	1 664 430
Канализация	1 121 713
Тепловая энергия	4 998 451
Холодная вода	557 565