

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Спортивная 11**



Площадь помещений в доме 3 793  
Площадь жилых помещений 3 793  
Площадь нежилых помещений

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 41 808  
на 01.01.11 46 266  
**прирост задолженности 4 458**

Доходная часть			Расходная часть				
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено			
<b>Жилищные услуги</b>							
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Содержание жилья	656 829	644 063	санитарное содержание помещений	122 245			
			уборка придомовой территории:	100 019			
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	116 284			
			ППР	21 068			
			обслуживание лифта	97 023			
			дератизация и дезинсекция	2 233			
			уборка, вывоз снега	4 700			
			вывоз крупногабаритного мусора	12 858			
			э/э МОП	56 392			
			управление, диспетчерское обслуживание	90 570			
			расчетно-кассовое обслуживание	77 291			
						<b>Текущий ремонт</b>	
						материалы	8 291
			ремонт пола в мусорокамерах	13 254			
			ремонт оконных переплетов	11 494			
<b>Вывоз мусора</b>	<b>44 366</b>	<b>44 429</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>36 385</b>			
Размещение оборудования связи	5 925	5 925					
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>707 120</b>	<b>694 417</b>		<b>770 105</b>			
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-62 985</b>	<b>-75 689</b>					

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	124 401	118 982		
Капитальный ремонт	186 601	183 151	ремонт швов	98 039
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>311 001</b>	<b>302 133</b>		<b>98 039</b>
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>212 962</b>	<b>204 094</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	975 331	953 024	Тепло	1 326 033
Горячее водоснабжение, в т.ч.	452 906	454 483	Вода, стоки	485 127
нагрев воды	363 190			
вода	89 715			
Холодное водоснабжение	131 733	132 518		
Водоотведение	226 196	226 411		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 786 166</b>	<b>1 766 436</b>		<b>1 811 160</b>

<b>Программа установки общедомовых ПУ</b>				
Стоимость ПУ	341 427			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	6 735			
<b>Итого</b>	<b>361 577</b>			
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 338 521		начислено	447 645
предъявлено	1 326 033		предъявлено	485 127
Экономия	12 489		Перерасход	-37 482
<b>Остаточная стоимость ПУ</b>	<b>386 570</b>			