

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Максима Горького 14**

Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

5 513
5 513

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

365 416

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-138 880		
Содержание жилья	1 036 147	Содержание мест общего пользования	90 516
		Содержание придомовой территории	202 340
		Содержание инженерных сетей	201 349
		Дератизация	7 295
		Эксплуатация лифтов	93 720
		Плата за техн освид-е лифтов	2 300
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Пломбировка приборов комплексного узла учета теплoэнергии (МУП КБУ)	329
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	5 710
		ТО узлов учета	1 599
		Вывоз крупногабаритного мусора	2 162
		Работы за счет средств текущего содержания	22 323
		Расчетно-кассовое обслуживание	76 344
Управление и диспетчерское обслуживание	119 590		
Утилизация мусора	10 733	Взыскание просроченной задолженности	11 965
Электроэнергия МОП	58 988	Транспортировка и утилизация мусора	33 216
Размещение оборудования связи	10 200	Электроэнергия МОП	58 988
Итого по жилищным услугам	1 116 068		932 147
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	45 041		

<i>Результаты расчетов по коммунальным услугам</i>			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	160 357	Холодное водоснабжение	231 883
Горячее водоснабжение	153 359	Горячее водоснабжение	-43 040
Стоки	271 696	Стоки	334 608
Отопление	1 117 375	Отопление	1 460 556
Тепловая энергия	561 949		
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-71 526		
Горячее водоснабжение	196 399		
Стоки	-62 913		
Отопление	218 768		

<i>Проведенные ремонтные работы</i>			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Уборка чердачного помещения	3 892	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	250 184
Заделка подвальных окон	1 406	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	264 581
Прочистка вентиляции	2 000	Получена бюджетная субсидия за общедомовой прибор учета	100 000
Изготовление и установка дверного блока, обследование вентиляции	8 165	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	317 466
Ремонт мусороприемника, закрытие окон	5 111	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	862 420
Установка почтовых ящиков	810	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	69 811
Открытие мусороприемника	939		
		Наименование работ	Стоимость, руб.
		Капитальный ремонт кровли	862 420
Итого	22 323		862 420