Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС" _____

Кологривов С.Д.

Годовой отчет управляющей компании ООО "УК "СКС" за 2014 год

Адрес объекта управления (МКД)	**Карла Маркса, дом № 24**
Площадь МКД, м2, всего	5 770
в том числе нежилые помещения	206
жилые помещения	5 564
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	**1 395 545**
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 270 741
Утилизация мусора, руб.	15 572
Электроэнергия ОДН, руб.	54 617
Механизированная чистка и вывоз снега, руб.	54 617
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	**1 387 547**
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	333 288
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	218 251
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	10 150
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50 959
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	2 124
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	187 728
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	136 012
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	3 900
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	3 956
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	57 584
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	129 751
Услуги управления, руб.	138 475
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	54 810
Электроэнергия ОДН	60 559

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Карла Маркса, дом № 24
Остаток д/с на 01.01.2014	**223 668**
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	80 777
Поступления за аренду общедомового имущества	14 025
Начислено целевых сборов по доп. работам	15 263
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	**229 317**
Замена запорной арматуры	29 675
Замена расходомеров РУС на трубопроводах отопления, ГВС,ХВС	108 497
Изготовление, ремонт контейнеров	12 180
Ремонт подъезда	73 162
Установка датчиков	5 803
Остаток д/с на 31.12.2014	**104 416**

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 039 213
Горячая вода	493 339
Канализация	266 806
Тепловая энергия	1 164 762
Холодная вода	114 307
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 039 565
Горячая вода	485 358
Канализация	291 304
Тепловая энергия	1 144 459
Холодная вода	118 444