

Утверждаю: Генеральный директор ООО УК "КС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 г. (форма 2-3, утв. Приказом № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"		улицы	Спортивная
		№ МКД	5
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	307 341
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 508
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	768 531
8	за содержание дома	руб.	670 479
9	за текущий ремонт и дополнятельные работы	руб.	98 052
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	850 677
12	денежных средств от потребителей	руб.	776 697
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	63 292
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 158 018
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	355 681
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 954
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	225 520
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	106 955
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	34 067
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 286
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	29 416
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	12 400
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	10 590
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	19 779
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 960
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	54 909
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	11 742
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	121 584
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	66 338
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	127 474
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 030
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 515

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения		
51	Общий объем потребления	м. куб.	
52	Начислено потребителям	нат. показ.	5 278
53	Оплачено потребителями	руб.	84 154
54	Задолженность потребителей	руб.	85 542
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 130
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 567
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 542
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 130
			0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения		
61	Общий объем потребления	м. куб.	3 676
62	Начислено потребителям	нат. показ.	
63	Оплачено потребителями	руб.	395 771
64	Задолженность потребителей	руб.	394 064
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 633
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509 823
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394 064
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 633
			0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения		
71	Общий объем потребления	м. куб.	
72	Начислено потребителям	нат. показ.	8 954
73	Оплачено потребителями	руб.	214 986
74	Задолженность потребителей	руб.	211 534
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 111
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 756
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 534
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 111
			0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	595
82	Начислено потребителям	руб.	989 252
83	Оплачено потребителями	руб.	987 539
84	Задолженность потребителей	руб.	187 641
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 252
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 539
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 641
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	258
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 420