Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Комсомольская 13

Площадь помещений в доме, м2	2 661
Площадь жилых помещений, м2	1 832
Площадь нежилых помещений, м2	829

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода	13 487

Доходная часть		***Расходная часть***	
Направления поступления средств	**Начислено, руб.**	**Направления расходования средств**	**Оплачено, руб.**
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	***-31 517***		
Содержание жилья	412 524	Содержание мест общего пользования	19 449
		Содержание придомовой территории	82 598
		Содержание инженерных сетей	97 187
		Дератизация	633
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	5 710
		ТО узлов учета	1 175
		Установка оборудования для подключения ПУ к сети	5 000
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	28 722
		Расчетно-кассовое обслуживание	23 332
		Управление и диспетчерское обслуживание	57 724
		Взыскание просроченной задолженности	5 775
Утилизация мусора	***3 683***	***Транспортировка и утилизация мусора***	***12 274***
Электроэнергия МОП	12 028		
Размещение оборудования связи	3 000		
Итого по жилищным услугам	**431 235**		**350 628**
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	***49 090***		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

Начислено жителям МКД		***Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)***	
Коммунальные услуги	**Начислено, руб.**	**Коммунальные услуги**	**Оплачено, руб.**
Холодное водоснабжение	28 626	Холодное водоснабжение	37 537
Горячее водоснабжение	84 442	Горячее водоснабжение	141 726
Стоки	57 534	Стоки	74 368
Отопление	385 086	Отопление	530 101
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	**Сумма, руб.**		
Холодное водоснабжение	-8 912		
Горячее водоснабжение	-57 284		
Стоки	-16 833		
Отопление	-145 015		

Проведенные ремонтные работы

Работы за счет средств текущего содержания		***Работы за счет средств капитального ремонта***	
Наименование работ	**Стоимость, руб.**	**Движение средств по капитальному ремонту, руб.**	
Установка ограждения входв в подвал	11 663	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	90 320
Уборка снега с крыш	720	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	114 878
Очистка крыши от сосулек	1 732	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	132 600
Обследование вентиляции	380	**Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012**	**72 598**
Установка урн	2 139		
Закрытие оеон в подъезде	605	**Наименование работ**	**Стоимость, руб.**
Ремонт малых форм	1 333	Пластиковое окно	12 600
Ремонт дороги, замена оконного блока	10 150	Замена канализационного выпуска	120 000
Итого	**28 722**		132 600