



**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Рогачева 9**

Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

3 420
3 420

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

62 190

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-178 957	Управление многоквартирным домом	109 351
Содержание жилья	535 535	Содержание мест общего пользования	77 235
		Содержание придомовой территории	176 465
		Содержание инженерных сетей	124 880
		Дератизация	2 700
		Налог УСН	12 313
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Поверка	37 308
		ТО приборов учета	992
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	4 407
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	70 102
		Вывоз крупногабаритного мусора	2 162
		Работы за счет средств текущего содержания	78 570
		Диспетчерское обслуживание	57 448
Утилизация мусора	14 268	Транспортировка и утилизация мусора	54 281
Электроэнергия МОП	32 347		
Размещение оборудования связи	7 800		
Итого по жилищным услугам	589 950		708 686
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-297 694		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	142 835	Холодное водоснабжение	148 392
Горячее водоснабжение	561 791	Горячее водоснабжение	572 201
Стоки	312 445	Стоки	327 391
Отопление	1 038 839	Отопление	903 603
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-5 557		
Горячее водоснабжение	-10 411		
Стоки	-14 946		
Отопление	135 236		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
ППР по ХВС и ГВС жилого дома	6 026	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	52 797
Проведение ППР отопления	13 825	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	123 124
Изготовление табличек	1 392	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Изготовление, ремонт контейнеров	3 933	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	175 921
Вознаграждение от суммы принятых платежей	3 096		
Работы по установке приборов учета электроэнергии	4 407		
Расчетно-паспортное обслуживание	3 773		
Ремонт детской горки	870	Наименование работ	Стоимость, руб.
Уборка чердачного помещения	4 151		
Ремонт текущий февраль	744		
Смена дверных приборов, закрытие подвальных и подъездных окон	11 670		
Ремонт оконных переплетов, установка ручек	17 998		
Прочистка вентиляции	689		
Ремонт металлических контейнеров	4 619		
Установка инф. досок	1 378		
Итого	78 570		0