

**Протокол № 1**  
**внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бердск, ул. Морская, 44, корпус 2**

г. Бердск

« 25 » ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голубев Виктор Алексеевич

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, № их помещений)

Дата проведения собрания « 25 » ноября 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: офис ООО ПО «Кристалл».

Дата и место подсчета голосов: офис ООО ПО «Кристалл».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 937,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 937,1 голосов.

Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Дома.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания Дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации — ООО ПО «Кристалл».
5. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО ПО «Кристалл» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) в Редакции №1.
6. Определить способ уведомления собственников об общих собраниях и их итогах.
7. Определить места хранения документов.
8. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 20, 70 р/ м<sup>2</sup>
9. Определить место сбора ТБО (твердых бытовых отходов) в контейнера, расположенных на придомовой территории в специально отведенном месте.
10. Выбрать **Совет многоквартирного дома** из числа собственников помещений в многоквартирном доме, выбрать **председателя Совета многоквартирного дома**. Установить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома и его председателя.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 937,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбор счетной комиссии общего собрания Дома.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 937,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 937,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации — ООО ПО «Кристалл».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 937,1 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО ПО «Кристалл» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) в Редакции №1.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9371 голосов; «Против» — голосов; «Воздержался» — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников об общих собраниях и их итогах – доски объявлений в подъездах.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9371 голосов; «Против» — голосов; «Воздержался» — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения документов – офис ООО ПО «Кристалл».**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9371 голосов; «Против» — голосов; «Воздержался» — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества**

**- 20, 70 р/ м<sup>2</sup>**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 9371 голосов; «Против» — голосов; «Воздержался» — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны не действительными —  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

