



**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Комсомольская 13**

Площадь помещений в доме 2 447
Площадь жилых помещений 2 243
Площадь нежилых помещений 204

2 447
2 243
204

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10
на 01.01.11
прирост задолженности

0

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	
Содержание жилья	159 696	227 824	санитарное содержание помещений	28 986
			уборка придомовой территории:	23 716
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	46 463
			ППР	34 330
			обслуживание общедомовых приборов учета	31 301
			вывоз крупногабаритного мусора	4 436
			э/э МОП	5 554
			управление, диспетчерское обслуживание	40 381
			расчетно-кассовое обслуживание	12 545
			Текущий ремонт	
			ремонт отмостки	6 440
			ремонт оконных переплетов	2 087
			циркуляционный трубопровод	87 225
Вывоз мусора	7 991	12 390	Вывоз мусора	5 351
Нежилые помещения	24 792	24 792		
Итого по жилищным услугам	192 479	265 006		328 813
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-136 334	-63 807		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	62 815	85 500	ремонт кровли	121 417
Итого по статье кап.ремонт	62 815	85 500		121 417
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	-58 602	-35 917		

Коммунальные услуги				
Отопление	168 885	184 252	Тепло	237 493
Горячее водоснабжение, в т.ч.	58 456	62 941	Вода, стоки	49 147
нагрев воды	46 876			
вода	11 579			
Холодное водоснабжение	10 335	12 746		
Водоотведение	23 021	25 760		
Итого по коммунальным услугам	260 697	285 699		286 639

до лета 11 год с ПТУ
летом करें