

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С. Д. Кологривов



**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 9**

Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

3 730
3 730

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных
услуг:**
на конец отчетного периода

116 685

| Доходная часть | | Расходная часть | |
|--|-----------------|--|----------------|
| Направления поступления средств | Начислено, руб. | Направления расходования средств | Оплачено, руб. |
| Жилищные услуги | | | |
| Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011 | -68 598 | | |
| Содержание жилья | 697 249 | Управление многоквартирным домом | 121 641 |
| | | Содержание мест общего пользования | 57 316 |
| | | Содержание придомовой территории | 165 840 |
| | | Содержание инженерных сетей | 136 201 |
| | | Дератизация | 3 058 |
| | | Эксплуатация лифтов | 39 050 |
| | | Организация биллинга на системе комплексных узлов | 2 400 |
| | | Плата за техн освид-е лифтов | 14 000 |
| | | Пломбировка приборов комплексного узла учета теплотенергии (МУП КБУ) | 329 |
| | | ТО приборов учета | 1 082 |
| | | Налог УСН | 8 300 |
| | | Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание | 67 696 |
| | | Вывоз крупногабаритного мусора | 8 649 |
| | | Работы за счет средств текущего содержания | 41 016 |
| Взыскание просроченной задолженности | 8 094 | | |
| Диспетчерское обслуживание | 62 656 | | |
| Утилизация мусора | 13 443 | Транспортировка и утилизация мусора | 36 178 |
| Электроэнергия МОП | 51 285 | Электроэнергия МОП | 51 285 |
| Размещение оборудования связи | 2 400 | | |
| Итого по жилищным услугам | 764 377 | | 703 149 |
| Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012 | -7 370 | | |

Результаты расчетов по коммунальным услугам

| Начислено жителям МКД | | Предъявлено поставщиком (МУП КБУ) | |
|--|--------------------|--|----------------|
| Коммунальные услуги | Начислено, руб. | Коммунальные услуги | Оплачено, руб. |
| Холодное водоснабжение | 96 267 | Холодное водоснабжение | 134 458 |
| Горячее водоснабжение | 336 868 | Горячее водоснабжение | 547 281 |
| Стоки | 203 215 | Стоки | 303 149 |
| Отопление | 1 165 613 | Отопление | 1 128 898 |
| Результаты расчетов (Экономия/перерасход) | Сумма, руб. | Установка приборов учета | |
| Холодное водоснабжение | -38 192 | Стоимость ПУ на 31.12.2011 | 397 330 |
| Горячее водоснабжение | -210 414 | Проценты на остаточную стоимость по ставке 8,25% | 32 780 |
| Стоки | -99 934 | Остаточная стоимость ПУ на 31.12.2011 | 430 110 |
| Отопление | 36 715 | Погашение за счет бюджетной субсидии | 100 000 |
| | | Погашение за счет экономии по отоплению | 36 715 |
| | | Стоимость ПУ на 31.12.2012 | 293 395 |

Проведенные ремонтные работы

| Работы за счет средств текущего содержания | | Работы за счет средств капитального ремонта | |
|---|-----------------|--|------------------------|
| Наименование работ | Стоимость, руб. | Движение средств по капитальному ремонту, руб. | |
| Выполненные СМР | 3 362 | Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011 | 38 701 |
| Вознаграждение от суммы принятых платежей | 3 269 | Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб. | 134 331 |
| Работы по установке приборов учета электроэнергии | 3 189 | Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб. | 0 |
| Расчетно-паспортное обслуживание | 3 892 | Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012 | 173 032 |
| Ремонт межпанельных швов | 4 203 | | |
| Уборка чердачного помещения | 2 418 | | |
| Смена стекол и сетки на подвальных окнах | 156 | | |
| Установка пружин | 265 | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| Спиливание сухого дерева | 1 804 | | |
| Сброс снега с козырьков | 6 856 | | |
| Прочистка вентиляции | 9 487 | | |
| Ремонт ствола мусоропровода | 2 114 | | |
| Итого | 41 016 | | 0 |