

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу М.Горького 2**



Площадь помещений в доме
Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений

21 038
21 038

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:

на 01.01.10
на 01.01.11

прирост задолженности

1 459 973
1 459 973

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	1 523 675	1 073 947	санитарное содержание помещений	181 216
			уборка придомовой территории:	148 267
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	263 194
			обслуживание лифта	33 091
			дератизация и дезинсекция	3 510
			уборка, вывоз снега	6 000
			вывоз крупногабаритного мусора	28 824
			управление, диспетчерское обслуживание	157 782
			расчетно-кассовое обслуживание	101 168
			<i>Текущий ремонт</i>	
			ремонт дверных полотен	12 434
			устройство парковочных мест	196 098
			двери подвальные	244 000
			детский городок	78 000
Вывоз мусора	80 516	77 666	Вывоз мусора	66 742
Итого по жилищным услугам	1 604 191	1 151 613		1 520 326
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	83 865	-368 714		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	315 189	238 476	ремонт швов	307 200
Итого по статье кап.ремонт	315 189	238 476		307 200
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011				
	7 989	-68 724		

Коммунальные услуги				
Отопление	2 254 180	1 545 635	Тепло	3 105 189
Горячее водоснабжение, в т.ч.	1 056 463	709 505	Вода, стоки	1 056 850
нагрев воды	847 190			
вода	209 273			
Холодное водоснабжение	313 107	223 352		
Водоотведение	529 122	361 548		
Итого по коммунальным услугам	4 152 872	2 840 040		4 162 038