

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Спортивная 1**



Площадь помещений в доме 5 193  
Площадь жилых помещений 5 193  
Площадь нежилых помещений

5 193  
5 193

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 665 359  
на 01.01.11 643 697  
**прирост задолженности -21 662**

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	684 282	720 418	санитарное содержание помещений	145 243
			уборка придомовой территории:	118 835
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	160 186
			дератизация и дезинсекция	4 400
			уборка, вывоз снега	7 900
			вывоз крупногабаритного мусора	17 605
			э/э МОП	10 554
			управление, диспетчерское обслуживание	93 481
			расчетно-кассовое обслуживание	93 406
			<i>Текущий ремонт</i>	
			материалы	14 913
			ремонт канализации	1 868
			замена подвальных окон	1 776
<b>Вывоз мусора</b>	<b>57 817</b>	<b>61 752</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>78 142</b>
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>748 024</b>	<b>788 095</b>		<b>748 307</b>
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-283</b>	<b>39 787</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	404 566	357 368		
Капитальный ремонт	255 515	270 528	Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, пломб	289 559
			изготовление и установка оконных блоков в подв	58 087
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>660 081</b>	<b>627 896</b>		<b>347 646</b>
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>312 435</b>	<b>280 250</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	1 335 535	1 383 862	Тепло	1 808 344
Горячее водоснабжение, в т.ч.	703 311	719 507	Вода, стоки	746 573
нагрев воды	563 993			
вода	139 318			
Холодное водоснабжение	209 875	219 240		
Водоотведение	357 126	368 097		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 605 847</b>	<b>2 690 706</b>		<b>2 554 917</b>
<b>Перерасчеты по итогам 2010 года:</b>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 899 528		начислено	706 319
предъявлено	1 808 344		предъявлено	746 573
Экономия	91 183		Перерасход	-40 254
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>37 524</b>		<b>Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>-235</b>
на 1 кв.м.	7,2			