

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Павлова, дом № 4/1
Площадь МКД, м2, всего	4 758
в том числе нежилые помещения	122
жилые помещения	4 636
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	948 321
в том числе	
Содержание жилья, руб.	884 934
Утилизация мусора, руб.	17 475
Электроэнергия ОДН, руб.	45 911
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 061 926
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	286 739
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	162 562
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	19 200
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42 024
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	2 469
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	189 517
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	1 500
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	9 408
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	72 619
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	107 000
Услуги управления, руб.	108 485
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	6 400
Электроэнергия ОДН	54 005
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Павлова, дом № 4/1
Остаток д/с на 01.01.2014	925 429
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	136 557
Поступления за аренду общедомового имущества	12 000
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	1 054 649
Замена дверных блоков в мусороприемных камерах	112 991
Замена подъездных дверных блоков	118 991
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	60 990
Ремонт внутридомовых систем ГВС и ХВС	220 000
Ремонт козырька	183 237
Ремонт отмостки	358 439
Остаток д/с на 31.12.2014	19 338
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 933 223
Горячая вода	504 797
Канализация	232 579
Тепловая энергия	1 094 874
Холодная вода	100 973
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 158 944
Горячая вода	594 091
Канализация	334 368
Тепловая энергия	1 099 663
Холодная вода	130 822