

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКО" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2-3, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами)		улица	М. Горького
		№ МКД	14
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 067
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 192
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 278 669
8	за содержание дома	руб.	1 278 669
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	0
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 507 514
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 328 441
13	целевых взносов от потребителей	руб.	37 960
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000
16	прочие поступления	руб.	135 113
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 572 581
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 533
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	339 030
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	186 960
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	94 303
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	56 241
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	49 857
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	6 000
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	0
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	19 153
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	90 376
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7 950
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	66 476
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	13 700
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	232 667
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	137 175
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	168
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	189 258
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	494 864
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	10 489
52	Начислено потребителям	руб.	115 996
53	Оплачено потребителями	руб.	118 323
54	Задолженность потребителей	руб.	15 052
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 779
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 323
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 052
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	0
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	66 087
63	Оплачено потребителями	руб.	69 212
64	Задолженность потребителей	руб.	7 438
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 889
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 212
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 438
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	10 489
72	Начислено потребителям	руб.	279 837
73	Оплачено потребителями	руб.	288 487
74	Задолженность потребителей	руб.	35 976
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 720
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 487
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 976
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	1 089
82	Начислено потребителям	руб.	1 796 318
83	Оплачено потребителями	руб.	617 564
84	Задолженность потребителей	руб.	1 197 507
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 810 493
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	617 564
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	255
94	Направлено исковых заявлений	ед.	3
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 352