

ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. М. Горького, д.3 (далее Дом)

г. Бердск

«09» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 4426,1 кв.м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4426,1

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 2332,9 голосами, что составляет 52,7 от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится очной в форме

Место проведения: г. Бердск, ул. М. Горького, д.3, придомовая территория Дома в 19-00

Инициатор собрания – Тамбовцев Г.П. – кв. 7

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Горького, 3
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 19,38 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ г. Бердск.

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Тамбовцев Г.П.– кв. 7 Председатель собрания
2. Зубова Е.Н.. – менеджер по работе с населением -секретарь собрания

Результаты голосования:

«За» 2233,0 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 134,0 голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Тамбовцев Г.П.– кв. 7
2. Зубова Е.Н. – менеджер по работе с населением

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

«За» 2236,7 голосов;
«Против» 0 голосов
«Воздержался» 130,3 голосов

Решение по второму вопросу: Утвердить способ управления Домом – «Управление управляющей организацией».

По третьему вопросу Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Горького, 3

Результаты голосования:

«За» 2162,3 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 204,7 голосов.

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Горького д.3.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа - 19,38 руб./кв. м.

**ДОГОВОР № 001/ЖТС
на оказание эксплуатационных услуг**

«01» февраля 2012 г.

г. Бердск

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сибирские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кологривова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Жилтехсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Васина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

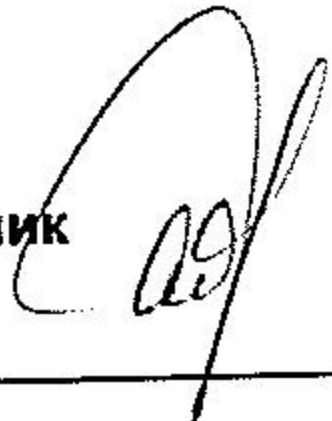
- 1.1. «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» аварийное обслуживание и эксплуатационные услуги по содержанию сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электроснабжения (места общего пользования и общедомовые коммуникации), ~~комплексных приборов учета и приборов учета~~ электрической энергии, находящихся в управлении «Заказчика», включая жилые и нежилые помещения, а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги. Работы по текущему и капитальному ремонту инженерного оборудования не включены в предмет данного договора и выполняются по отдельным договорам либо дополнительным соглашениям.
- 1.2. Цель договора – обеспечение надлежащего содержания инженерного оборудования жилых многоквартирных домов и оперативного аварийно обслуживания.
- 1.3. Перечень жилых многоквартирных домов, их площади и ~~наличие комплексных приборов учета~~ согласован сторонами настоящего договора в Приложении № 1.
- 1.4. Перечень работ, их периодичность и предельные сроки устранения неисправностей при осуществлении внепланового аварийного ремонта содержится в Приложении № 2 к настоящему договору и касается только инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения и канализования.
- 1.5. Заказчик не возмещает Исполнителю стоимость расходных материалов, необходимые для оказания услуг по настоящему договору (Приложение №3).
- 1.6. Заказчик предоставляет Исполнителю комплектующие материалы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.
- 1.7. Заказчик возмещает дополнительные затраты понесенные Исполнителем на приобретение материалов или привлечение сторонних сил, понесенные в результате проведения работ по устранению аварийных ситуаций.

Юров

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности «Исполнителя»:
 - 2.1.1. Содержание инженерного оборудования в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.
 - 2.1.2. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций (системы холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и канализационной системы), принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанных систем.
 - 2.1.3. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание электрического оборудования, принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанного оборудования.
 - 2.1.4. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание оборудования комплексных приборов учета систем тепло-, водо- и электроснабжения, принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанного оборудования.
 - 2.1.5. Аварийное обслуживание – круглосуточное обеспечение работы аварийной службы (локализация и устранение аварийных ситуаций с привлечением необходимых сил и средств).
 - 2.1.6. Ведение соответствующей технической документации (в том числе, необходимой для подготовки к отопительному сезону) в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г.
 - 2.1.7. Обеспечение подготовки системы отопления жилых и нежилых помещений к работе в отопительный период.

Юров

Заказчик 

Исполнитель 