

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Максима Горького, дом № 3
Площадь МКД, м2, всего	4 736
в том числе нежилые помещения	308
жилые помещения	4 428
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 097 288
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 050 342
Утилизация мусора, руб.	8 038
Электроэнергия ОДН, руб.	38 909
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 283 190
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	273 718
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	228 302
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	161 631
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41 824
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	13 304
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	118 191
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	90 674
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 340
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	4 355
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	55 619
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	106 492
Услуги управления, руб.	113 652
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	2 400
Электроэнергия ОДН	70 688

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Максима Горького, дом № 3
Остаток д/с на 01.01.2014	-120 100
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	88 685
Поступления за аренду общедомового имущества	11 625
Начислено целевых сборов по доп. работам	7 259
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	0
Остаток д/с на 31.12.2014	-12 531

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 812 136
Горячая вода	402 535
Канализация	238 428
Тепловая энергия	1 071 994
Холодная вода	99 180
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 912 759
Горячая вода	385 991
Канализация	375 648
Тепловая энергия	1 046 221
Холодная вода	104 899

Погашение задолженности по целевым сборам прошлого периода	
Остаток задолженности по целевым сборам на 01.01.2014, руб.	8 587
Начислено целевых сборов в погашение стоимости ранее произведенных работ, руб.	8 587
Остаток задолженности по целевым сборам на 31.12.2014, руб.	0