

**Протокол
общего собрания в форме заочного голосования собственников дома
по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2,
проведенного в период с 01 октября 2015 года по 05 октября 2015 года**

«05» октября 2015 года

Общее собрание в форме заочного голосования собственников дома по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2, (далее по тексту - дом), проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2-7 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД).

Общая площадь помещений собственников в МКД - 21075,5 квадратных метров, общее количество голосов – 21075,5 кв. м. (1 голос – 1 квадратный метр).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений 14240,25 кв. м., что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания – Сюзева Людмила Валентиновна кв. 317

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии
2. О замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД подъезды № 9; № 10 по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2, в рамках выполнения мероприятий по модернизации лифтов, лифтового оборудования отработавшего срок службы.
3. О стоимости лифтового оборудования МКД по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2.
4. О сроках поставки лифтового оборудования МКД по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2.
5. Об источниках финансирования для замены лифтового оборудования общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2.
6. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького.
7. О выборе поставщика лифтового оборудования для МКД № 2 по ул. М. Горького.
8. Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2 участвовать в приемке комплекта модернизации пассажирского лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О сопровождении работ капитального ремонта.

Решения по вопросам повестки:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%от общего количества голосов)
1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.	
	1.1. Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Сюзева Людмила Валентиновна. кв. 317	ЗА 14240,25(голосов) 67,5 % Против 0(голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Вигриянова Любовь Георгиевна – кв. 271	ЗА 14240,25(голосов) 67,5 % Против 0(голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %

2	О замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД подъезды № 9, № 10 по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2, в рамках выполнения мероприятий по модернизации лифтов, лифтового оборудования отработавшего срок службы.	
	2.1. Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации МКД подъезды №9, №10	ЗА 14176,55(голосов) 67,49% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 63,7 (голосов) 0,01 %
3	О стоимости лифтового оборудования МКД по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2	
	3.1. Утвердить финансирование расходов собственников на замену лифтового оборудования в размере 860 078,00 руб., что составляет 30% от полной сметной стоимости работ по замене и модернизации лифтов подъездов № 9, 10.	ЗА 14112,65(голосов) 67,41% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 127,6(голосов) 0,09 %
4	О сроках поставки лифтового оборудования МКД по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2	
	4.1. Утвердить IV квартал 2015г.	ЗА 14176,55(голосов) 67,49% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 63,7 (голосов) 0,01 %
5	Об источниках финансирования для замены лифтового оборудования общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2	
	5.1. Использовать финансирование для замены лифтового оборудования средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете	ЗА 14176,55(голосов) 67,49% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 63,7 (голосов) 0,01 %
6	Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. М. Горького.	
	6.1.определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М. Горького - ООО «УК «СКС».	ЗА 14059,95(голосов) 67,4% Против 52,7(голосов) 0,01% Воздержался 127,6 (голосов) 0,09 %
7	О выборе поставщика лифтового оборудования для МКД № 2 по ул. М. Горького.	
	7.1. Поставку лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации МКД подъезды № 9, 10 осуществит - ООО «Сибирская лифтовая компания».	ЗА 14176,35(голосов) 67,49 % Против 0(голосов) 0% Воздержался 63,9 (голосов) 0,01 %
8	Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. М. Горького, д. 2 участвовать в приемке комплекта модернизации пассажирского лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты	
	8.1. Избрать уполномоченным для участия в приемке комплекта модернизации пассажирского лифтового оборудования работ: Сюзеву Людмила Валентиновна. кв. 317	ЗА 14176,55(голосов) 67,49% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 63,7 (голосов) 0,01 %

	8.2. Избрать уполномоченным для участия в приемке комплекта модернизации пассажирского лифтового оборудования работ: Вигриянову Любовь Георгиевна — кв. 271	ЗА 14176,55(голосов) 67,49% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 63,7 (голосов) 0,01 %
9	О сопровождении работ капитального ремонта 9.1. Утверждается финансирование сформированного пакета документов (подготовка документов, согласование, утверждение) в фонд модернизацию, посредством целевого сбора с разделением пропорционально доли каждого собственника в общедолевом имуществе, в размере 2,00 руб./ м. кв. в течение одного месяцев с 01.11.2015г. по 31.11.2015	ЗА 13703,35голосов 67,47% Против 346,6 голосов 0,02% Воздержался 190,3 голосов 0,01%

Председатель общего собрания

Сюзева Л.В.

Сюзева Л.В.

Секретарь общего собрания

Вигриянова Л.Г.

Вигриянова Л.Г.