

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СК" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		Улица	Свердлова
		№ МКД	12
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 964
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 982
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	821 058
8	за содержание дома	руб.	798 523
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	22 535
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	979 321
12	денежных средств от потребителей	руб.	868 206
13	целевых взносов от потребителей	руб.	13 052
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 300
16	прочие поступления	руб.	81 763
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 126 284
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	193 878
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 891
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	229 856
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	138 864
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	43 565
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	55 451
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	33 802
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	28 338
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 462
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	45 188
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	331
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	65 351
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	8 536
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	157 744
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	102 314
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	54 491
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	14 000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 154
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286 556
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	4 030
52	Начислено потребителям	руб.	72 604
53	Оплачено потребителями	руб.	72 085
54	Задолженность потребителей	руб.	5 176
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 919
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 085
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 176
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	1 714
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	226 847
63	Оплачено потребителями	руб.	232 958
64	Задолженность потребителей	руб.	6 392
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 280
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 958
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 392
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	5 744
72	Начислено потребителям	руб.	160 763
73	Оплачено потребителями	руб.	161 549
74	Задолженность потребителей	руб.	9 854
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 934
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 549
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 854
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	482
82	Начислено потребителям	руб.	767 345
83	Оплачено потребителями	руб.	669 565
84	Задолженность потребителей	руб.	265 134
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 078
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	669 565
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 134
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация об ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	255
94	Направлено исковых заявлений	ед.	3
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 217