

Утверждаю: Генеральный директор ООО "ЖК СКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (Форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Северный
		№ МКД	16
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	167 628
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 443
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 179 938
8	за содержание дома	руб.	1 066 755
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	113 183
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 333 786
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 164 976
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 349
16	прочие поступления	руб.	160 462
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 501 414
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	289 160
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 859
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	308 419
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	153 929
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	56 836
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 337
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	42 443
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	9 000
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	7 800
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 601
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	90 376
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 922
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	73 568
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	5 250
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	198 067
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	170 348
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 979
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 341

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	7 302
52	Начислено потребителям	руб.	131 141
53	Оплачено потребителями	руб.	140 444
54	Задолженность потребителей	руб.	17 876
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 145
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 444
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 876
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	3 897
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	463 217
63	Оплачено потребителями	руб.	508 365
64	Задолженность потребителей	руб.	57 407
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	562 159
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	508 365
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 407
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	11 199
72	Начислено потребителям	руб.	301 956
73	Оплачено потребителями	руб.	326 126
74	Задолженность потребителей	руб.	40 090
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 922
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 126
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 090
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	580
82	Начислено потребителям	руб.	958 489
83	Оплачено потребителями	руб.	924 504
84	Задолженность потребителей	руб.	219 969
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	958 345
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	924 504
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 969
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	124
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 780