

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК "СКС" договора управления (за 2015 год)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год, утв. Приказом от 22 декабря 2014 г. № 882/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (Зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2015 г. № 37217)



Адрес МКД	→	Комсомольская, дом № 13
-----------	---	-------------------------

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	74 782
Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
Всего (руб.):	441 064
в т.ч. за содержание дома (руб.):	441 064
в т.ч. за текущий ремонт (руб.):	0
в т.ч. услуги управления (руб.):	0
Получено денежных средств	
Всего (руб.):	418 351
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений (руб.):	404 316
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (руб.):	4 152
в т.ч. субсидий (руб.):	626
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества (руб.):	9 258
в т.ч. прочие поступления (руб.):	418 351
Всего денежных средств в учетом остатков (руб.):	0
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	114 040

Выполняемые работы (услуги)		Комсомольская, дом № 13
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, руб.	172 152	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.	91 473	
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов и обеспечение функционирования системы снятия показаний, руб.	14 300	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, руб.	21 523	
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	2 250	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, руб.	27 156	
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	0	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, руб.	1 164	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, руб.	17 768	
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	28 112	
Механизированная чистка снега (за счет содержания жилья), руб.	6 150	
Услуги управления, руб.	57 395	
Обслуживание автоматики, руб.	17 364	
Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам, руб.	255 923	
Работы, произведенные за счет дополнительных источников финансирования		

Претензии по качеству работ		Комсомольская, дом № 13
Количество поступивших претензий (ед.):	0	
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0	
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	0	

Коммунальные услуги	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):	159 420
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.):	0
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	0
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):	94 579
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий (ед.):	2
Количество удовлетворенных претензий (ед.):	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.):	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.):	416

Объемы по коммунальным услугам	
Отопление, Гкал	360
Горячая вода, куб. м.	1 159
Холодная вода, куб. м.	2 843
Водоотведение, куб. м.	4 002

Претензионно-исковая работа	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.):	0
Направлено исковых заявлений (ед.):	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.):	0