

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Бердск, ул. Ленина, д.10/4 (далее Дом)

г. Бердск

«30» июня 2015 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 2949,0м2

Проголосовало 2077,6 собственников помещений и их представителей, что составляет 70,5% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/4.

Инициатор собрания – Матвеев С.Г. – кв. 13

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Ленина, 10/4
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.(в том числе 10% накопительный фонд на проведение ремонтных работ).
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ г. Бердск.
6. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по монтажу общедомового узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения в Доме. Общая стоимость работ по монтажу узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения в Доме составляет 278150,35. Финансирование осуществляется: накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» по июль 2014г. в размере 230 000 руб, целевым сбором в размере 48 150,35руб.

**По первому вопросу:** Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Матвеев С.Г. – кв. 13 - Председатель собрания
2. Нефедова Т.Ю. – кв. 46 - Секретарь собрания

### Результаты голосования:

«За» 2077,6 голосов;  
«Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение по первому вопросу:** Выбрать Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Матвеев С.Г. – кв. 13 - Председатель собрания
2. Нефедова Т.Ю. – кв. 46 - Секретарь собрания

**По второму вопросу:** Выбор способа управления.

### Результаты голосования:

«За» 2010,5 голосов;  
«Против» 67,1 голосов  
«Воздержался» 0 голосов

**Решение по второму вопросу:** Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

**По третьему вопросу:** Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Ленина,10/4

### Результаты голосования:

«За» 2011,0 голосов;  
«Против» 67,1 голосов  
«Воздержался» 0 голосов

**Решение по третьему вопросу:** Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Ленина д.10/4.

**ДОГОВОР № 001/ЖТС  
на оказание эксплуатационных услуг**

«01» февраля 2012 г.

г. Бердск

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сибирские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кологривова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью «Жилтехсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Васина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

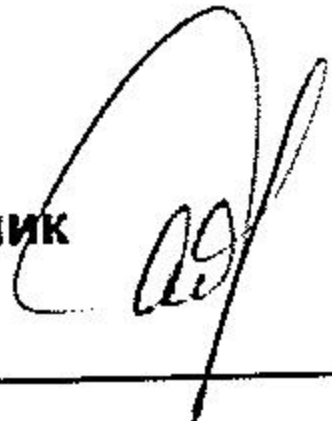
- 1.1. «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» аварийное обслуживание и эксплуатационные услуги по содержанию сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электроснабжения (места общего пользования и общедомовые коммуникации), ~~комплексных приборов учета и приборов учета~~ электрической энергии, находящихся в управлении «Заказчика», включая жилые и нежилые помещения, а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги. Работы по текущему и капитальному ремонту инженерного оборудования не включены в предмет данного договора и выполняются по отдельным договорам либо дополнительным соглашениям.
- 1.2. Цель договора – обеспечение надлежащего содержания инженерного оборудования жилых многоквартирных домов и оперативного аварийно обслуживания.
- 1.3. Перечень жилых многоквартирных домов, их площади и ~~наличие комплексных приборов учета~~ согласован сторонами настоящего договора в Приложении № 1.
- 1.4. Перечень работ, их периодичность и предельные сроки устранения неисправностей при осуществлении внепланового аварийного ремонта содержится в Приложении № 2 к настоящему договору и касается только инженерных систем тепло-, водо-, электроснабжения и канализования.
- 1.5. Заказчик не возмещает Исполнителю стоимость расходных материалов, необходимые для оказания услуг по настоящему договору (Приложение №3).
- 1.6. Заказчик предоставляет Исполнителю комплектующие материалы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.
- 1.7. Заказчик возмещает дополнительные затраты понесенные Исполнителем на приобретение материалов или привлечение сторонних сил, понесенные в результате проведения работ по устранению аварийных ситуаций.

*Юров*

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Обязанности «Исполнителя»:
  - 2.1.1. Содержание инженерного оборудования в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.
  - 2.1.2. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций (системы холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и канализационной системы), принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанных систем.
  - 2.1.3. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание электрического оборудования, принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанного оборудования.
  - 2.1.4. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание оборудования комплексных приборов учета систем тепло-, водо- и электроснабжения, принятие мер по обеспечению бесперебойной работы указанного оборудования.
  - 2.1.5. Аварийное обслуживание – круглосуточное обеспечение работы аварийной службы (локализация и устранение аварийных ситуаций с привлечением необходимых сил и средств).
  - 2.1.6. Ведение соответствующей технической документации (в том числе, необходимой для подготовки к отопительному сезону) в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г.
  - 2.1.7. Обеспечение подготовки системы отопления жилых и нежилых помещений к работе в отопительный период.

*Юров*

Заказчик  


Исполнитель  
