

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Спортивная, дом № 1
<b>Площадь МКД, м2, всего</b>	<b>5 195</b>
в том числе нежилые помещения	
жилые помещения	5 195
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
<b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>944 031</b>
в том числе	
Содержание жилья, руб.	916 068
Утилизация мусора, руб.	20 075
Электроэнергия ОДН, руб.	7 888
<b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>1 095 872</b>
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	312 575
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	217 817
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	9 900
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	45 881
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	5 416
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	159 026
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	5 200
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	9 925
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	95 273
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	116 823
Услуги управления, руб.	105 976
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	4 500
Электроэнергия ОДН	7 561

<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	Спортивная, дом № 1
<b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>	<b>-63 619</b>
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	149 105
Поступления за аренду общедомового имущества	14 525
Начислено целевых сборов по доп. работам	65 623
<b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>	<b>90 905</b>
Замена транзитного стояка	8 362
Ремонт крылец	53 531
Установка светильников	29 012
<b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>	<b>74 730</b>

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 460 496
Горячая вода	317 482
Канализация	133 122
Тепловая энергия	959 552
Холодная вода	50 340
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 516 159
Горячая вода	344 211
Канализация	161 591
Тепловая энергия	959 541
Холодная вода	50 817