

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Бердск, ул. Спортивная, д.1 (далее Дом)

«22» июня 2015 г.

г. Бердск

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме –  
**5194,3**

Проголосовало **4093,7** собственников помещений и их представителей, что составляет **78,8 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Спортивная, д. 1.

Инициатор собрания – Кочеткова С.Я. – кв. 42

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Спортивная, 1
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,8 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации-МУП "КБУ г. Бердск.
6. О поручении ООО «УК «СКС» работ по замене арматуры на внутридомовой системе отопления, ХВС, ГВС Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора.
7. О поручении ООО «УК «СКС» работ по восстановлению фановых труб на крыше и чердачном помещении Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора.
8. О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочных клапанов в подвальном помещении Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора.

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Николаева З.П. – кв. 83 Председатель собрания
2. Юрганова Р.П. – кв. 48 Секретарь собрания

### Результаты голосования:

«За» **4035,4** голосов;  
«Против» **58,3** голосов;  
«Воздержался» **0** голосов.

Решение по первому вопросу: Утверждаются предложенные кандидатуры:

1. Николаева З.П. – кв. 83
2. Юрганова Р.П. – кв. 48

По второму вопросу: Выбор способа управления.

### Результаты голосования:

«За» **4035,4** голосов;  
«Против» **58,3** голосов  
«Воздержался» **0** голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Спортивная, 1

### Результаты голосования:

«За» **4035,4** голосов;  
«Против» **58,3** голосов  
«Воздержался» **0** голосов

**Решение по третьему вопросу:** Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Спортивная д.1.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,8 руб./кв.м.

**Результаты голосования:**

«За» 3948,7 голосов;

«Против» 101,4 голосов;

«Воздержался» 43,6 голосов.

**Решение по четвертому вопросу:** Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 15,8 руб. /м. кв.

**По пятому вопросу:** Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ" г. Бердск.

**Результаты голосования:**

«За» 3948,8 голосов;

«Против» 101,4 голосов;

«Воздержался» 43,5 голосов.

**Решение по пятому вопросу:** Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

**По шестому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» работ по замене арматуры на внутридомовой системе отопления, ХВС, ГВС Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора.

**Результаты голосования:**

«За» 3906,5 голосов;

«Против» 144,2 голосов;

«Воздержался» 43,0 голосов.

**Решение по шестому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по замене арматуры на внутридомовой системе отопления, ХВС, ГВС Дома. Общая стоимость работ по замене арматуры на внутридомовой системе отопления, ХВС, ГВС Дома составляет 206 357,29 (двести шесть тысяч триста пятьдесят семь двадцать девять) рублей. Финансирование осуществить посредством целевого сбора с разделением пропорционально доли каждого собственника в общедолевым имуществе, в размере 7,94 руб./ кв. м. в течение пяти месяцев с 01.06.2015 г. по 31.10.2015 г.

**По седьмому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» работ по восстановлению фановых труб на крыше и чердачном помещении Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора.

**Результаты голосования:**

«За» 3849,1 голосов;

«Против» 144,2 голосов;

«Воздержался» 100,4 голосов.

**Решение по седьмому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по восстановлению фановых труб на крыше и чердачном помещении Дома. Общая стоимость работ по восстановлению фановых труб на крыше и чердачном помещении Дома составляет 55 128,13 (пятьдесят пять тысяч сто двадцать восемь тринадцать) рублей. Финансирование осуществить посредством целевого сбора с разделением пропорционально доли каждого собственника в общедолевым имуществе, в размере 2,12 руб./ кв. м. в течение пяти месяцев с 01.06.2015 г. по 31.10.2015 г.

По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочных клапанов в подвальном помещении Дома. Финансирование осуществляется посредством целевого сбора

**Результаты голосования:**

«За» 3906,5 голосов;

«Против» 144,2 голосов;

«Воздержался» 43,0 голосов.

**Решение по 8 вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке балансировочных клапанов в подвальном помещении Дома. Общая стоимость работ по установке балансировочных клапанов в подвальном помещении Дома составляет 23 111,46 (двадцать три тысячи сто одиннадцать сорок шесть) рублей. Финансирование осуществить посредством целевого сбора с разделением пропорционально доли каждого собственника в общедолевом имуществе, в размере 0,89 руб./ кв. м. в течение пяти месяцев с 01.06.2015 г. по 31.10.2015 г.

**ПОДПИСИ** счетной комиссии:

1. Николаева З.П. – кв.83

2. Юрганова Р.П. - кв. 48

**ИНИЦИАТОР** собрания – 1. Кочеткова С.Я. – кв. 42