



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК"СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 28, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Микрорайон
		№ МКД	37
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	197 269
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 033
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	740 782
8	за содержание дома	руб.	694 683
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	46 099
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	775 502
12	денежных средств от потребителей	руб.	682 304
13	целевых взносов от потребителей	руб.	37 988
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 500
16	прочие поступления	руб.	51 710
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	972 771
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	246 868
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 675
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	231 155
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	114 772
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	53 342
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	68 773
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	12 183
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	34 036
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	25 625
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	17 946
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	4 018
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	70 757
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	4 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	129 572
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	40 678
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 588
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 687
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	2 552
51	Начислено потребителям	руб.	82 460
52	Оплачено потребителями	руб.	80 996
53	Задолженность потребителей	руб.	11 491
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 075
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 996
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	1 360
61	Начислено потребителям	руб.	351 030
62	Оплачено потребителями	руб.	334 464
63	Задолженность потребителей	руб.	61 152
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 639
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 464
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 152
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	3 913
71	Начислено потребителям	руб.	203 094
72	Оплачено потребителями	руб.	197 218
73	Задолженность потребителей	руб.	31 478
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 294
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	201
81	Начислено потребителям	руб.	738 729
82	Оплачено потребителями	руб.	783 353
83	Задолженность потребителей	руб.	93 566
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 852
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	783 353
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 566
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	245
93	Направлено исковых заявлений	ед.	1
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 717