

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК" СК "Сфера" с ограниченной ответственностью "Сфера" Мясников Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ")		улица	М. Горького
		№ МКД	2
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	303 800
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 594
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 854 135
8	за содержание дома	руб.	4 601 041
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	253 094
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 239 735
12	денежных средств от потребителей	руб.	4 590 888
13	целевых взносов от потребителей	руб.	250 649
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 749
16	прочие поступления	руб.	369 450
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 543 535
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-21 637
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 628
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	1 075 732
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	950 492
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	488 722
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	2 186
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	189 835
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	17 400
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	56 100
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	24 322
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	515 961
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	44 716
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	341 703
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	21 350
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	885 897
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	575 901
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	607 280
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 000 605
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 636 463
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	33 295
51	Начислено потребителям	руб.	559 393
52	Оплачено потребителями	руб.	525 605
53	Задолженность потребителей	руб.	92 946
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	650 808
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	525 605
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 946
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	15 696
61	Начислено потребителям	руб.	2 045 819
62	Оплачено потребителями	руб.	1 899 988
63	Задолженность потребителей	руб.	345 152
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 183 137
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 899 988
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 152
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	48 991
71	Начислено потребителям	руб.	1 301 708
72	Оплачено потребителями	руб.	1 206 774
73	Задолженность потребителей	руб.	230 651
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 470 894
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 206 774
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 651
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	3 011
81	Начислено потребителям	руб.	6 147 385
82	Оплачено потребителями	руб.	6 687 665
83	Задолженность потребителей	руб.	967 715
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 147 385
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 687 665
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	967 715
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	1
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	835
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	714
93	Направлено исковых заявлений	ед.	10
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	326 009