



Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Лелюха, 13**

Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

5 298
4 652
647

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода

259 811

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	23 522		
Содержание жилья	794 139	Содержание мест общего пользования	90 860
		Содержание придомовой территории	147 650
		Содержание инженерных сетей	193 483
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	15 457
		Дезинсекция	3 346
		Дератизация	6 692
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	6 387
		ТО узлов учета	1 740
		Установка оборудования для подключения ПУ к сети	10 000
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	83 156
		Расчетно-кассовое обслуживание	72 295
		Взыскание просроченной задолженности	11 498
Управление и диспетчерское обслуживание	114 918		
Утилизация мусора	18 701	Транспортировка и утилизация мусора	63 709
Электроэнергия МОП	16 763		
Размещение оборудования связи	10 800		
Итого по жилищным услугам	840 403		832 241
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	31 685		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	141 179	Холодное водоснабжение	153 489
Горячее водоснабжение	538 124	Горячее водоснабжение	539 580
Стоки	308 892	Стоки	325 533
Отопление	1 283 862	Отопление	1 392 447
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-12 310		
Горячее водоснабжение	-1 456		
Стоки	-16 641		
Отопление	-108 585		

Проведенные ремонтные работы			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Изготовление перил, поручней	2 374	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	444 097
Контейнерная площадка	5 558	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	295 970
Окрашивание двери	4 004	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	833 207
Ремонт козырьков над входами	1 090	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-93 141
Установка перил на крыльцо	791		
Очистка кровли от снега	5 286		
Очистка кровли от сосулек	5 768		
Ремонт малых форм	569	Наименование работ	Стоимость, руб.
Обследование кровли, ремонт оконных переплетов, смена стекол	2 231	Работы по системе отопления	586 540
Прочистка вентиляции, спиливание деревьев, ремонт малых форм, установка доски объявлений	29 331	Ремонт межпанельных швов	171 272
Изготовление и установка перил	7 160	Изготовление и установка оконных блоков в подвал	75 395
Снятие табличек	1 163		
Ремонт козырьков над входами в подъезд	8 602		
Изготовление и установка перил, установка оконной рамы, обследование кровли, закрытие окон	9 229		
Итого	83 156		833 207