

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 11**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

3 795
3 795

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

125 075

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-183 921	Управление многоквартирным домом	121 641
Содержание жилья	709 162	Содержание мест общего пользования	58 941
		Содержание придомовой территории	170 354
		Содержание инженерных сетей	138 593
		Дератизация	3 131
		Эксплуатация лифтов	63 792
		Технадзор (по замене лифтов)	4 720
		Ремонт лифта	3 630
		Налог УСН	8 381
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Пломбировка приборов комплексного узла учета теплотенергии (МУП КБУ)	329
		ТО приборов учета	1 100
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	3 189
		Вывоз снега, очистка снега	1 800
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	74 155
		Вывоз крупногабаритного мусора	4 324
		Работы за счет средств текущего содержания	113 051
		Диспетчерское обслуживание	63 756
		Взыскание просроченной задолженности	8 236
Утилизация мусора	16 638	Транспортировка и утилизация мусора	43 605
Электроэнергия МОП	54 899	Электроэнергия МОП	54 899
Размещение оборудования связи	2 400		
Итого по жилищным услугам	783 099		822 387
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-223 209		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	101 944	Холодное водоснабжение	145 689
Горячее водоснабжение	377 051	Горячее водоснабжение	527 091
Стоки	228 444	Стоки	314 123
Отопление	1 147 530	Отопление	1 086 288
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.	Установка приборов учета	
Холодное водоснабжение	-43 745	Стоимость ПУ на 31.12.2011	390 529
Горячее водоснабжение	-150 040	Проценты на остаточную стоимость по ставке 8,25%	32 219
Стоки	-85 679	Остаточная стоимость ПУ на 31.12.2011	422 748
Отопление	61 241	Погашение за счет бюджетной субсидии	100 000
		Погашение за счет экономии по отоплению	61 241
		Стоимость ПУ на 31.12.2012	261 506

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Ремонт крылец	7 664	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	3 443
Уборка чердачного помещения	2 466	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	186 715
Установка опалубки на крыльца	3 238	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	283 484
Ремонт текущий январь	2 077	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-93 326
Ремонт металлического контейнера	2 174		
Ремонт контейнера	8 595		
Смена стекол, ремонт дверных полотен, ремонт кры.	38 237	Наименование работ	Стоимость, руб.
Изготовление и установка перил	3 487	Замена лифтов, софинансирование руб.	750 000
Установка ливневой водосточной трубы	4 946	в том числе	
Ремонт крылец	24 622	в том числе за счет средств капитального ремонта	283 484
Установка пружины	265	в том числе за счет средств целевого сбора	466 516
Сброс снега с козырьков	1 169		
Прочистка вентиляции	7 148		
Ремонт лавочки	810	Целевой сбор	
Ремонт турника на детской площадке	851	Общая сумма целевого сбора, руб.	466 516
Ремонт ствола мусоропровода	5 301	Целевой сбор, начислено, руб.	186 694
		Сумма остатка задолженности по целевому сбору на 31.12.2012	279 822
	113 051		