

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Спортивная, дом № 11
Площадь МКД, м2, всего	3 795
в том числе нежилые помещения	
жилые помещения	3 795
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	910 807
в том числе	
Содержание жилья, руб.	836 430
Утилизация мусора, руб.	15 973
Электроэнергия ОДН, руб.	58 403
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 030 146
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	269 225
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	178 099
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	50 329
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	33 514
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	3 841
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	93 987
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	90 674
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 286
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	2 552
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	51 724
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	85 333
Услуги управления, руб.	91 070
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	1 800
Электроэнергия ОДН	75 712

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Спортивная, дом № 11
Остаток д/с на 01.01.2014	119 768
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	109 810
Поступления за аренду общедомового имущества	24 425
Начислено целевых сборов по доп. работам	36 979
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	115 615
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	67 807
Изготовление и монтаж пандуса	14 800
Ремонт межпанельных швов	33 008
Остаток д/с на 31.12.2014	175 367

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 793 460
Горячая вода	369 802
Канализация	185 184
Тепловая энергия	1 148 352
Холодная вода	90 123
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 855 523
Горячая вода	409 612
Канализация	242 054
Тепловая энергия	1 105 901
Холодная вода	97 956