

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Горького 3**

Площадь помещений в доме  
Площадь жилых помещений  
Площадь нежилых помещений

4 732  
4 424  
308

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 73 134  
на 01.01.11 1 446  
**прирост задолженности -71 688**

Доходная часть			Расходная часть			
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено		
<b>Жилищные услуги</b>						
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>			
Содержание жилья	767 513	767 404	санитарное содержание помещений	112 432		
			уборка придомовой территории:	91 990		
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	204 406		
			ППР	1 102		
			обслуживание лифта	80 627		
			уборка, вывоз снега	2 400		
			вывоз крупногабаритного мусора	14 982		
			э/э МОП	26 125		
			управление, диспетчерское обслуживание	85 176		
			расчетно-кассовое обслуживание	84 830		
						<b>Текущий ремонт</b>
			расходомер	17 983		
			двери	7 000		
			материалы	2 178		
			смена дверных приборов	458		
<b>Вывоз мусора</b>	<b>34 896</b>	<b>35 159</b>	<b>Вывоз мусора</b>	40 935		
Нежилые помещения	57 326	57 326				
Размещение оборудования связи	5 925	5 925				
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>865 660</b>	<b>865 814</b>		<b>772 624</b>		
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>93 036</b>	<b>93 190</b>				

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	46 490	-6 523		
Капитальный ремонт	170 352	170 353	ремонт лифта	582 108
займ УК СКС	520 000	520 000	возврат займа	80 000
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>736 842</b>	<b>683 831</b>		<b>662 108</b>
Покрыто расходов за счет остатка по ЖУ	93 036	93 190		
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>167 769</b>	<b>114 912</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	1 175 852	1 100 644	Тепло	1 550 575
Горячее водоснабжение, в т.ч.	487 703	494 643	Вода, стоки	661 250
нагрев воды	391 094			
вода	96 608			
Холодное водоснабжение	146 950	148 062		
Водоотведение	247 047	249 615		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 057 552</b>	<b>1 992 963</b>		<b>2 211 825</b>
<b>Перерасчеты по итогам 2010 года:</b>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 566 946		начислено	490 605
предъявлено	1 550 575		предъявлено	661 250
<b>Экономия</b>	<b>16 371</b>		<b>Перерасход</b>	<b>-170 644</b>
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>-37 288</b>		<b>Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>-1 566</b>
на 1 кв.м.	-7,9			