



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Северный
		№ МКД	16
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	410 711
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 281
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 160 280
8	за содержание дома	руб.	1 046 921
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	113 358
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 377 751
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 062 626
13	целевых взносов от потребителей	руб.	115 413
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 349
16	прочие поступления	руб.	191 364
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 788 462
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	214 799
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 274
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	327 152
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	175 815
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	19 625
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	45 825
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	5 821
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	24 000
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	432
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5 229
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	78 658
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	3 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	224 873
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	16 307
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	317 619
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 341
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 111
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	7 362
51	Начислено потребителям	руб.	138 820
52	Оплачено потребителями	руб.	73 713
53	Задолженность потребителей	руб.	18 981
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 959
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 713
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 981
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 897
61	Начислено потребителям	руб.	494 477
62	Оплачено потребителями	руб.	278 999
63	Задолженность потребителей	руб.	57 978
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 619
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 999
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 978
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	11 259
71	Начислено потребителям	руб.	321 942
72	Оплачено потребителями	руб.	171 437
73	Задолженность потребителей	руб.	44 298
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 236
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 437
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 298
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	610
81	Начислено потребителям	руб.	733 133
82	Оплачено потребителями	руб.	881 703
83	Задолженность потребителей	руб.	219 853
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	733 133
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	881 703
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 853
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 703