

**Годовой отчет управляющей компании
 за 2012 год
 перед собственниками дома по адресу Микрорайон 37**

Площадь помещений в доме, м2
 Площадь жилых помещений, м2
 Площадь нежилых помещений, м2

3 292
 3 292

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода

63 599

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-165 817	Управление многоквартирным домом	105 614
Содержание жилья	488 051	Содержание мест общего пользования	46 233
		Содержание придомовой территории	130 709
		Содержание инженерных сетей	120 224
		Налог УСН	45 847
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	4 407
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	45 643
		Заработная плата председателя ЖСК	67 500
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	71 652
		Диспетчерское обслуживание	55 306
		ТО узлов учета	955
Заработная плата председателя ЖСК	67 500		
Утилизация мусора	12 278	Транспортировка и утилизация мусора	49 127
Электроэнергия МОП	16 031	Электроэнергия МОП	16 031
Итого по жилищным услугам	583 860		664 683
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-246 641		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	71 203	Холодное водоснабжение	69 223
Горячее водоснабжение	274 583	Горячее водоснабжение	266 548
Стоки	156 994	Стоки	142 648
Отопление	592 971	Отопление	625 086
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	1 980		
Горячее водоснабжение	8 036		
Стоки	14 346		
Отопление	-32 115		

Проведенные ремонтные работы

<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Текущий ремонт	455	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	171 726
Уборка мусора	400	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	197 567
Ремонт качели	999	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	488 789
Ремонт качели	1 469	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-119 496
Снятие почтовых ящиков и инф.досок	1 979		
Установка почтовых ящиков, ремонт чердачного люка	47 995		
Спиливание деревьев	4 108	Наименование работ	Стоимость, руб.
Ремонт текущий январь	1 050	Изготовление и установка дверей	95 000
Очистка кровли от сосулек	4 392	Ремонт подъездов	393 789
Изготовление установка лавочек	2 647		
Обследование вентиляции	4 018		
Установка металлических урн	2 139		
Итого	71 652		488 789