

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	<b>Рогачева, дом № 9</b>
	ТСЖ
<b>Площадь МКД, м2, всего</b>	<b>3 420</b>
в том числе нежилые помещения	0
жилые помещения	3 420
<b>жилищные услуги</b>	
<b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>674 155</b>
в том числе	
Содержание жилья, руб.	618 923
Утилизация мусора, руб.	14 722
Электроэнергия ОДН, руб.	33 981
Вознаграждение (старшего по МКД, или совета дома)	6 300
Пени, руб.	6 530
<b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>898 269</b>
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	225 687
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	188 274
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	20 300
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30 365
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	25 720
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	58 143
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	4 000
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	5 631
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	72 332
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	92 386
Услуги управления, руб.	106 278
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	3 513
Электроэнергия ОДН	38 227
Прочие работы и расходы, руб.	6 244
Расходы на услуги банка *расчетный счет ТСЖ)	11 860
Налоги	3 009
Прочие расходы, руб.	6 300
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Рогачева, дом № 9</b>
<b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>	<b>252 599</b>
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	71 810
Поступления за аренду общедомового имущества	11 328
Начислено целевых сборов по доп. работам	146 354
<b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>	<b>463 988</b>
Замена расходомеров отопления	93 364
Изготовление и установка двери	30 000
Изготовление и установка оконных блоков	16 857
Изготовление и установка полимерной подвальной решетки	38 000
Ремонт отмостки и водоотводных лотков	285 767
<b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>	<b>18 102</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 801 140
Горячая вода	501 233
Канализация	290 174
Тепловая энергия	905 508
Холодная вода	104 225
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 831 380
Горячая вода	538 381
Канализация	284 602
Тепловая энергия	897 493
Холодная вода	110 905