

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 5**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

3 271
3 271

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

79 755

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-171 488	Управление многоквартирным домом	104 909
Содержание жилья	488 956	Содержание мест общего пользования	42 576
		Содержание придомовой территории	108 520
		Содержание инженерных сетей	119 457
		Дератизация	4 128
		Налог УСН	10 977
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	4 764
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	57 641
		Вывоз крупногабаритного мусора	4 324
		Работы за счет средств текущего содержания	53 365
		Диспетчерское обслуживание	54 953
ТО приборов учета	949		
Взыскание просроченной задолженности	7 099	Транспортировка и утилизация мусора	40 946
Утилизация мусора	13 242	Электротранспорт	13 517
Электротранспорт	13 517		
Размещение оборудования связи	7 800		
Итого по жилищным услугам	523 515		525 616
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-173 588		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	88 233	Холодное водоснабжение	117 836
Горячее водоснабжение	358 014	Горячее водоснабжение	395 943
Стоки	200 190	Стоки	247 150
Отопление	1 059 172	Отопление	1 029 494
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.	Установка приборов учета	
Холодное водоснабжение	-29 603	Стоимость ПУ на 31.12.2011	142 088
Горячее водоснабжение	-37 929	Проценты на остаточную стоимость по ставке 8,25%	11 722
Стоки	-46 960	Остаточная стоимость ПУ на 31.12.2011	153 810
Отопление	29 678	Погашение за счет бюджетной субсидии	100 000
		Погашение за счет экономии по отоплению	29 678
		Стоимость ПУ на 31.12.2012	24 132

Проведенные ремонтные работы			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Ремонт балконных плит	12 965	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	19 825
Ремонт межпанельных швов	23 348	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	171 354
Закрытие и ремонт подвальных окон	2 389	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Ремонт входной металлической двери	1 543	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	191 179
Очистка кровли от снега	3 284		
Закрытие окон в подъездах	8 575		
Ремонт скамейки	1 261	Наименование работ	Стоимость, руб.
Итого	53 365		0