

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2-8/у.т.в. Приказом № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Спортивная
		№ МКД	5
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 371
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 605
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	783 898
8	за содержание дома	руб.	610 373
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	173 525
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	907 930
12	денежных средств от потребителей	руб.	622 067
13	целевых взносов от потребителей	руб.	155 605
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	119 570
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	910 302
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18 168
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 130
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	225 485
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	126 702
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	33 605
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 528
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	29 411
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	7 261
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	5 600
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	5 450
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	6 600
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	54 901
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	2 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	121 566
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	72 666
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	168 417
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 216
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 804
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 496
51	Начислено потребителям	руб.	85 075
52	Оплачено потребителями	руб.	81 762
53	Задолженность потребителей	руб.	12 236
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 327
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 762
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 236
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 059
61	Начислено потребителям	руб.	358 473
62	Оплачено потребителями	руб.	341 389
63	Задолженность потребителей	руб.	88 173
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 287
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 389
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 173
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	8 555
71	Начислено потребителям	руб.	204 011
72	Оплачено потребителями	руб.	195 556
73	Задолженность потребителей	руб.	46 063
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 858
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 556
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 063
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	584
81	Начислено потребителям	руб.	1 159 997
82	Оплачено потребителями	руб.	1 207 818
83	Задолженность потребителей	руб.	147 332
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 997
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 207 818
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 332
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	1
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	13 985
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	293
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 288