



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКВ" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2.8, утв. Приказом № 382/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	М.Горького
		№ МКД	2
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	121 867
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 990
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 155 581
8	за содержание дома	руб.	4 902 608
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	252 972
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 588 636
12	денежных средств от потребителей	руб.	4 850 360
13	целевых взносов от потребителей	руб.	249 492
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 749
16	прочие поступления	руб.	460 035
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 710 504
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	303 800
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 594
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	1 077 936
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	858 500
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	522 169
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	412 358
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	190 224
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	29 308
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	25 500
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 300
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	451 237
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	25 234
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	342 403
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	35 278
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	887 712
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	955 116
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	18 523
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 337 774
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 000 605

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	33 427
51	Начислено потребителям	руб.	512 850
52	Оплачено потребителями	руб.	506 958
53	Задолженность потребителей	руб.	59 157
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 629
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 958
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 157
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	17 603
61	Начислено потребителям	руб.	1 987 590
62	Оплачено потребителями	руб.	2 008 322
63	Задолженность потребителей	руб.	199 320
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 335 155
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 008 322
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 320
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	51 030
71	Начислено потребителям	руб.	1 218 057
72	Оплачено потребителями	руб.	1 218 313
73	Задолженность потребителей	руб.	135 716
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 462 391
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 218 313
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 716
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	3 396
81	Начислено потребителям	руб.	4 939 318
82	Оплачено потребителями	руб.	5 261 390
83	Задолженность потребителей	руб.	606 411
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 842 284
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 261 390
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	606 411
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

88	Количество поступивших претензий	ед.	1
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	835

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	698
93	Направлено исковых заявлений	ед.	9
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	318 898