Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС" _____

Кологривов С.Д.

Годовой отчет управляющей компании ООО "УК "СКС" за 2014 год

Адрес объекта управления (МКД)	Комсомольская, дом № 13
Площадь МКД, м2, всего	2 313
в том числе нежилые помещения	827
жилые помещения	1 486
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	**429 683**
в том числе	
Содержание жилья, руб.	417 685
Утилизация мусора, руб.	4 292
Электроэнергия ОДН, руб.	7 707
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	**483 420**
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	167 016
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	93 045
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	5 400
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20 432
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	5 420
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	62 278
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	1 500
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	633
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	15 643
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	52 023
Услуги управления, руб.	47 193
Электроэнергия ОДН	12 838

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Комсомольская, дом № 13
Остаток д/с на 01.01.2014	**261 312**
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	66 951
Поступления за аренду общедомового имущества	31 600
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	**0**
Остаток д/с на 31.12.2014	**359 863**

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	826 083
Горячая вода	128 033
Канализация	93 064
Тепловая энергия	562 172
Холодная вода	42 814
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	849 430
Горячая вода	135 485
Канализация	102 921
Тепловая энергия	563 729
Холодная вода	47 296