

Протокол №11
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9,
проведенного в период с 17 августа 2015 года по 24 августа 2015 года

«24» августа 2015 года

Форма проведения: **заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Спортивная, проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2-7 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД).

Общая площадь помещений собственников в МКД - **3733,3** квадратных метров, общее количество голосов – **3733,3 кв.м.** (1 голос – 1 квадратный метр).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений **2881,3 кв.м.**, что составляет **77,1%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания – Гуржий Владимир Тихонович кв. 60

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии .
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9 по результатам рассмотрения предложения от ООО «УК «СКС».
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9.
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Спортивная.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Спортивная.
9. Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения по вопросам повестки:

№ п / п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%от общего количества голосов)
1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.	
	1.1. Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Гуржий Владимир Тихонович – кв. 60	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %

	<p>1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Устюжанин Валерий Константинович – кв. 40</p>	<p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p>
2	<p>О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9 по результатам рассмотрения предложения от ООО «УК «СКС»</p> <p>2.1. Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения:</p> <p>1. Ремонт отмостки;</p> <p>Капитальный ремонт фасада:</p> <p>1. Замена тамбурных дверных блоков;</p> <p>2. Замене входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающим конструктивном исполнении в 2015г.</p>	<p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p>
3	<p>О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9</p> <p>3.1. Утвердить предложенные ООО «УК «СКС» работы по капитальному ремонту подвального помещения:</p> <p>1. Ремонт отмостки;</p> <p>Капитальный ремонт фасада:</p> <p>1. Замена тамбурных дверных блоков;</p> <p>2. Замене входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающим конструктивном исполнении.</p>	<p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p>
4	<p>О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9</p> <p>4.1. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту подвального помещения:</p> <p>1. Ремонт отмостки в размере 109 148,00 руб.;</p> <p>Капитальный ремонт фасада:</p> <p>1. Замены тамбурных дверных блоков в размере 20 557,00 руб.;</p> <p>2. Замены входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении в размере 49 941,14 рублей.</p>	<p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p> <p>ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %</p>

5	О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	5.1. Утвердить выполнение капитального ремонта подвального помещения: 1. Ремонт отмостки-3-й квартал 2015г.;	
	Капитальный ремонт фасада: 1. Замену тамбурных дверных блоков-3-й квартал 2015г.,	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	2. Замену входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 3-й квартал 2015г.	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
6	Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	6.1. Использовать для финансирования работ по капитальному ремонту подвального помещения: 1. Ремонт отмостки;	
	Капитальный ремонт фасада: 1. Замены тамбурных дверных блоков;	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	2. Замены входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении. средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете в размере 179 646,14 рублей.	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
7	Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Спортивная.	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	7.1. определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Спортивная - ООО «УК «СКС».	
8	О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Спортивная.	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	Для проведения работ по капитальному ремонту подвального помещения: 1. Ремонт отмостки- ООО «Гранат-строй»	
	Капитальный ремонт фасада: 1. Замены тамбурных дверных блоков- ООО «Уютный двор»	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %

	2.Замены входных дверных блоков в мусороприемные камеры на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении - ООО «Фортэкс»	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
9	Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Спортивная, д. 9 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
	7.1. Избрать уполномоченным для участия в приемке работ по капитальному ремонту: Гуржий Владимир Тихонович – кв. 60 сотовый телефон 89137823570	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %
	7.2. Избрать уполномоченным для участия в приемке работ по капитальному ремонту: Устюжанин Валерий Константинович – кв. 40, сотовый телефон 89139896578	ЗА 2881,3 (голосов) 77,1% Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (голосов) 0 %

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Гуржий В.Т.

Устюжанин В.К.