

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 5**

Площадь помещений в доме 3 271
Площадь жилых помещений 3 271
Площадь нежилых помещений

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 112 873
на 01.01.11 112 873
прирост задолженности 112 873

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	250 295	227 505	санитарное содержание помещений	46 721
			уборка придомовой территории:	38 227
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	58 845
			ППР	25 295
			вывоз крупногабаритного мусора	6 467
			э/э МОП	8 666
			омолаживание деревьев	42 000
			управление, диспетчерское обслуживание	34 346
			расчетно-кассовое обслуживание	42 302
			заделка подвальных окон	2 866
Вывоз мусора	22 347	16 920	Вывоз мусора	44 199
Размещение оборудования связи	2 500	2 500		
Итого по жилищным услугам	275 142	246 925		349 933
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-74 791	-103 009		
Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	100 747	91 711	двери	15 000
			изготовление и установка оконных блоков в подв	28 189
Итого по статье кап.ремонт	100 747	91 711		43 189
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	57 558	48 522		
Коммунальные услуги				
Отопление	490 683	537 760	Тепло	557 842
Горячее водоснабжение, в т.ч.	255 826	247 534	Вода, стоки	281 523
нагрев воды	205 150			
вода	50 676			
Холодное водоснабжение	77 165	63 764		
Водоотведение	131 077	126 849		
Итого по коммунальным услугам	954 750	975 907		839 365
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	321 795			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация % по заемным средствам на установку	6 348			
Итого	341 558			
Тепло			Вода	
начислено	695 832		начислено	258 918
предъявлено	557 842		предъявлено	281 523
Экономия	137 990		Перерасход	-22 605
Остаточная стоимость ПУ	226 172			