

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу М.Горького 14**



Площадь помещений в доме  
Площадь жилых помещений  
Площадь нежилых помещений

5 508  
5 508

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 307 342  
на 01.01.11 144 166  
**прирост задолженности -163 176**

Доходная часть			Расходная часть				
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено			
<b>Жилищные услуги</b>							
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Содержание жилья	958 707	973 239	санитарное содержание помещений	146 924			
			уборка придомовой территории:	120 211			
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	201 408			
			Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, plomb	2 500			
			обслуживание лифта	89 374			
			уборка, вывоз снега	27 398			
			вывоз крупногабаритного мусора	18 438			
			э/э МОП	76 402			
			управление, диспетчерское обслуживание	99 139			
			расчетно-кассовое обслуживание	82 673			
						<b>Текущий ремонт</b>	
						ремонт тамбурной двери	1 825
			ремонт подъездов	344 224			
			ремонт подогревателя	55 500			
			заделка, ремонт окон	41 950			
<b>Вывоз мусора</b>	<b>30 409</b>	<b>30 806</b>	<b>Вывоз мусора</b>	29 130			
Размещение оборудования связи	5 925	5 925					
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>995 041</b>	<b>1 009 970</b>		<b>1 337 095</b>			
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-342 054</b>	<b>-327 125</b>					

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	226 308	202 434		
Капитальный ремонт	44 071	46 083		
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>270 379</b>	<b>248 517</b>		<b>0</b>
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>270 379</b>	<b>248 517</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	1 416 903	1 438 343	Тепло	1 674 130
Горячее водоснабжение, в т.ч.	484 594	492 723	Вода, стоки	504 488
нагрев воды	388 602			
вода	95 993			
Холодное водоснабжение	145 924	148 489		
Водоотведение	244 885	249 323		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 292 306</b>	<b>2 328 878</b>		<b>2 178 619</b>
<b>Программа установки общедомовых ПУ</b>				
Стоимость ПУ	274 885			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	5 422			
<b>Итого</b>	<b>293 722</b>			
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 805 505		начислено	486 802
предъявлено	1 674 130		предъявлено	504 488
Экономия	131 374		Перерасход	-17 687
<b>Остаточная стоимость ПУ</b>	<b>180 035</b>			