Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "СКС"

С.Д. Кологривов

Годовой отчет управляющей компании за 2012 год перед собственниками дома по адресу Свердлова, 12

Площадь помещений в доме, м2	3 739
Площадь жилых помещений, м2	3 107
Площадь нежилых помещений, м2	631

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода	266 137

Доходная часть		*Расходная часть*	
Направления поступления средств	**Начислено, руб.**	**Направления расходования средств**	**Оплачено, руб.**
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	***0***	Содержание мест общего пользования	42 604
Содержание жилья	485 320	Содержание придомовой территории	102 506
		Содержание инженерных сетей	113 277
		Дератизация	1 405
		Эксплуатация лифтов	16 824
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	30 653
		Расчетно-кассовое обслуживание	24 503
		Управление и диспетчерское обслуживание	54 061
		Взыскание просроченной задолженности	4 057
Утилизация мусора	***1 959***	***Транспортировка и утилизация мусора***	***16 136***
Электроэнергия МОП	18 141	Электроэнергия МОП	18 141
Размещение оборудовани связи			
Итого по жилищным услугам	**505 420**		**390 212**
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	***115 208***		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		*Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)*	
Коммунальные услуги	**Начислено, руб.**	**Коммунальные услуги**	**Оплачено, руб.**
Холодное водоснабжение	27 153	Холодное водоснабжение	36 742
Горячее водоснабжение	165 643	Горячее водоснабжение	517 933
Стоки	73 516	Стоки	101 263
Отопление	731 280	Отопление	546 790
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	**Сумма, руб.**		
Холодное водоснабжение	-9 589		
Горячее водоснабжение	-352 291		
Стоки	-27 747		
Отопление	184 490		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		*Работы за счет средств капитального ремонта*	
Наименование работ	**Стоимость, руб.**	**Движение средств по капитальному ремонту, руб.**	
Восстановление системы ГВС и ХВС для забора воды для уборки мест общего пользования	543	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	0
Восстановление системы канализации	668	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	38 491
Вывеска	5 000	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Текущий ремонт	434	**Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012**	38 491
Уборка чердачного помещения	2 244		
Ремонт двери	505		
Обследование вентиляции	760		
Обследование вентиляции	1 569		
Сброс снега, установка инф.табличек	4 714		
Ремонт контейнера, спиливание деревьев, кустарников	5 440		
Заделка отверстий кирпичом, закрепление труб, ремонт дверей, установка табличек, почт. ящиков	5 867		
Обследование вентиляции, очистка снега с кровли, открытие двери	2 909		
Итого	**30 653**		**0**