

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Микрорайон Северный, дом № 16
Площадь МКД, м2, всего	4 708
в том числе нежилые помещения	64
жилые помещения	4 644
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 070 010
в том числе	
Содержание жилья, руб.	966 469
Утилизация мусора, руб.	12 100
Электроэнергия ОДН, руб.	91 440
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 022 322
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	271 712
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	170 921
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	4 800
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41 579
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	2 519
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	100 522
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	90 674
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 600
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	4 089
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	47 321
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	105 869
Услуги управления, руб.	112 987
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	6 500
Электроэнергия ОДН	60 228

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Микрорайон Северный, дом № 16
Остаток д/с на 01.01.2014	201 542
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	32 955
Поступления за аренду общедомового имущества	6 000
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	97 551
Замена светильников	20 238
Установка балансировочных клапанов	59 740
устройство ограждения придомовой территории	17 573
Утепление стен	
Остаток д/с на 31.12.2014	142 946

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 817 367
Горячая вода	373 825
Канализация	238 731
Тепловая энергия	1 099 848
Холодная вода	104 964
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 796 428
Горячая вода	366 512
Канализация	250 128
Тепловая энергия	1 071 385
Холодная вода	108 402