

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 9**



Площадь помещений в доме 3 730
Площадь жилых помещений 3 730
Площадь нежилых помещений

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 64 869
на 01.01.11 30 434
прирост задолженности -34 435

Доходная часть			Расходная часть			
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено		
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом			
Содержание жилья	646 314	650 624	санитарное содержание помещений	117 605		
			уборка придомовой территории:	96 223		
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	114 347		
			ППР	26 852		
			обслуживание лифта	96 396		
			дератизация и дезинсекция	2 193		
			уборка, вывоз снега	13 900		
			вывоз крупногабаритного мусора	12 641		
			э/э МОП	47 840		
			управление, диспетчерское обслуживание	80 964		
			расчетно-кассовое обслуживание	73 662		
					Текущий ремонт	
					материалы	10 305
		заделка подвальных окон	866			
		изгот и установка оконных перепетов, ремонт отмо	50 574			
Вывоз мусора	37 143	37 335	Вывоз мусора	36 385		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925				
Итого по жилищным услугам	689 382	693 884		780 752		
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-91 370	-86 868				

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	100 697	95 136		
Капитальный ремонт	134 262	134 926	ремонт швов	37 222
			ремонт подъездов	222 329
Итого по статье кап.ремонт	234 959	230 062		259 550
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	-24 592	-29 489		

Коммунальные услуги				
Отопление	959 079	958 837	Тепло	1 307 434
Горячее водоснабжение, в т.ч.	416 507	431 155	Вода, стоки	418 601
нагрев воды	334 001			
вода	82 505			
Холодное водоснабжение	119 443	123 063		
Водоотведение	205 658	212 915		
Итого по коммунальным услугам	1 700 687	1 725 970		1 726 034
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	341 427			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация % по заемным средствам на установ	6 735			
Итого	361 577			
Тепло			Вода	
начислено	1 293 080		начислено	407 606
предъявлено	1 307 434		предъявлено	418 601
Экономия	-14 353		Перерасход	-10 994
Остаточная стоимость ПУ	386 924			