|  |  |
| --- | --- |
| **Информация, подлежащая раскрытию по УО в целом****1.1 Общая информация об управляющей организации** |  |
|  |  |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирские коммунальные системы» |
| Сокращенное наименование | ООО "УК"СКС" |
| Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| ФИО руководителя | Кологривов Сергей Дмитриевич |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5445257754 |
| Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | 1,08545E+12 |
| Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица) | обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Островского, д. 122, к. 2 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления | обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Спортивная, д. 11 |
| Почтовый адрес | обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Островского, д. 122, к. 2 |
| Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан | Понедельник - четверг 8-00 - 17-15; пятница 8-00 – 16-00  |
|   | Часы личного приема. Генеральный директор: понедельник 14-00-16-00  |
|   | Отдел по работе с населением: понедельник-четверг 8-00-17-00  |
|   | Главный инженер: четверг 14-00-16-00, |
|   | Обеденный перерыв с 12.00-13.00 |
| **Сведения о работе диспетчерской службы:** | Аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно |
| Адрес диспетчерской службы | обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Спортивная, д. 11 |
| Контактные телефоны диспетчерской службы | 5-44-00 |
| Режим работы диспетчерской службы | Аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно |
| Контактные телефоны | (383-41)53200 |
| Факс | (383-41)53200 |
| Адрес электронной почты (при наличии) | sks@iberdsk.ru |
| Официальный сайт в сети Интернет (при наличии) | http://www.iberdsk.ru/jkh/sks\_company/ |
| Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 |
| Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 |
| Количество домов, находящихся в управлении , ед. | 54 |
| Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м | 397 479,33 |
| **Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т .ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.** | 9 |
| Штатная численность административного персонала, чел. | 8 |
| Штатная численность инженеров, чел. | 1 |
| Штатная численность рабочих, чел. | 0 |
| Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации. | Наименование СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ» Адрес СРО: Новосибирская область 630008, г. Новосибирск, ул. Никитина, 86 Официальный сайт СРО: www.sibir-uk.ru |
|  |  |

|  |
| --- |
| **1.2 Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации** |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |
| Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами(по данным раздельного учета доходов и расходов), руб. | 120 177 000,00 |
|  Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), руб. | 119 439 000,00 |
| Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, руб. | 14 100 000,00 |
| Общая задолженность по тепловой энергии, руб. | 0 |
| Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления, руб. | 0 |
| Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения, руб. | 0 |
| Общая задолженность по горячей воде, руб. | 14 100 000,00 |
|   |   |
| Общая задолженность по холодной воде, руб. | 0 |
| Общая задолженность по водоотведению, руб. | 0 |
| Общая задолженность по поставке газа, руб. | 0 |
| Общая задолженность по электрической энергии, руб. | 0 |
| Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам), руб. | 0 |

|  |
| --- |
| **1.3 Информация о привлечении управляющей организации к ответственности за нарушения в сфере управления МКД (заполняется по каждому факту привлечения)** |
|  |  |  |  |
| **Дата привлечения к административной ответственности** | **Предмет административного нарушения** | **Наименование контролирующего органа** | **Количество выявленных нарушений, ед.** |
| 14.05.2015 | п.п. 4.1.15, 3.4.1, 4.1.15, 4.1.6, 4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | ГЖИ НСО | 3 |
| 15.05.2015 | невыполнение в установленный срок законного предписания | РосТехнадзор | 1 |
| 15.05.2015 | неисполнение предписания | ГЖИ НСО | 1 |
| 05.06.2015 | управление без соответствующей лицензии | ГЖИ НСО | 1 |
| 06.07.2015 | п.п. 22, 23 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 | ГЖИ НСО | 1 |
| 10.09.2015 | п.п. 19, 22 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 | ГЖИ НСО | 1 |
| 05.02.2016 | пп. 3.2.8,3.2.3,4.7.1,4.7.2,4.7.3,3.2.2,4.8.14,4.8.12 Правил и норм эксплуатации ЖФ, п.11,13 Постановления Правительства РФ 290 | ГЖИ НСО | 3 |