

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Свердлова, д.12 (далее Дом)

г. Бердск

«02» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 3758,5 кв. м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3758,5

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 2046,7 голосами, что составляет 54,4% от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме

Место проведения: г. Бердск, ул. Свердлова, д. 12, придомовая территория Дома в 19-00

Инициатор собрания – Судакова Т.А. – кв. 11

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Свердлова, 12
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 18,19 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации-МУП "КБУ г. Бердск.
6. О поручении ООО «УК «СКС» работ по реконструкции общедомового узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения Дома. Финансирование осуществляется посредством дополнительного сбора.

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Судакова Т.А. – кв. 11 Председателя собрания
2. Романова В.В.– кв. 54 секретаря собрания

Результаты голосования:

- «За» 2046,7 голосов;
- «Против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

Решение по первому вопросу: Утверждаются предложенные кандидатуры

1. Судакова Т.А. – кв. 11
2. Романова В.В.– кв. 54

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

- «За» 2046,7 голосов;
- «Против» 0 голосов
- «Воздержался» 0 голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Свердлова, д.12

Результаты голосования:

«За» 2046,7 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Свердлова д.12.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 18,19 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«За» 2046,7 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 18,19 руб. /м. кв.

По пятому вопросу: Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ" г. Бердск.

Результаты голосования:

«За» 1987,1 голосов;
«Против» 59,6 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по пятому вопросу Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

По шестому вопросу: О поручении ООО «УК «СКС» работ по реконструкции общедомового узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения Дома. Финансирование осуществляется посредством дополнительного сбора.

Результаты голосования:

«За» 2046,7 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по шестому вопросу: Поручить ООО "УК "СКС" проведение работ по реконструкции общедомового узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения Дома. Общая стоимость работ по реконструкции общедомового узла учета тепловой энергии, холодного, горячего водоснабжения домов по адресам: ул. Свердлова, 12, 12а составляет 296 154 рублей. Финансирование осуществляется по МКД №12 ул. Свердлова посредством дополнительного сбора в размере 176721,8 руб. пропорционально по площадям принадлежащих собственникам 15,68 руб./м.кв. в течении трех месяцев с 01.07.2015г.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Судакова Т.А. – кв. 11



Секретарь собрания Романова В.В. – кв. 54

