

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "БКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2-8, утв. Приказом №382/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Ленина
		№ МКД	10/4
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22 710
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 410
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	559 489
8	за содержание дома	руб.	0
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	676 492
12	денежных средств от потребителей	руб.	556 444
13	целевых взносов от потребителей	руб.	24 213
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 836
16	прочие поступления	руб.	82 999
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	699 202
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 886
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 091
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	182 242
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	84 107
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	32 656
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 502
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	27 066
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	6 600
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	0
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 243
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	8 820
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	52 327
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	11 058
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	101 045
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	82 525
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	49 350
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	493 344
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	4 565
52	Начислено потребителям	руб.	69 915
53	Оплачено потребителями	руб.	69 395
54	Задолженность потребителей	руб.	6 384
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 512
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 395
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 384
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	3 074
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	307 836
63	Оплачено потребителями	руб.	315 837
64	Задолженность потребителей	руб.	28 677
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 948
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315 837
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 677
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	7 639
72	Начислено потребителям	руб.	174 159
73	Оплачено потребителями	руб.	171 034
74	Задолженность потребителей	руб.	18 112
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 801
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 034
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 112
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	363
82	Начислено потребителям	руб.	535 433
83	Оплачено потребителями	руб.	535 578
84	Задолженность потребителей	руб.	110 485
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 379
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 578
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 485
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184
94	Направлено исковых заявлений	ед.	1
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 762