

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Павлова 4/1**

Площадь помещений в доме 4 758
Площадь жилых помещений 4 636
Площадь нежилых помещений 122

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 122 708
на 01.01.11 89 497
прирост задолженности -33 211



Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	642 524	639 560	санитарное содержание помещений	129 007
			уборка придомовой территории:	105 551
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	176 525
			ППР	12 578
			дератизация и дезинсекция	2 522
			уборка, вывоз снега	13 500
			вывоз крупногабаритного мусора	16 135
			э/э МОП	73 978
			управление, диспетчерское обслуживание	83 444
			расчетно-кассовое обслуживание	77 447
			Текущий ремонт	
			материалы	905
			люк выхода на чердак	3 843
Вывоз мусора	40 888	40 362	Вывоз мусора	57 209
Нежилые помещения	56 010	56 010		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
Итого по жилищным услугам	745 347	741 857		752 643
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-7 296	-10 786		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	361 251	326 785		
Капитальный ремонт	228 081	227 092	Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл., пломб	284 437
Итого по статье кап.ремонт	589 332	553 877		284 437
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	304 895	269 439		

Коммунальные услуги				
Отопление	1 186 548	1 184 648	Тепло	1 469 647
Горячее водоснабжение, в т.ч.	534 184	515 061	Вода, стоки	546 333
	<i>нагрев воды</i>	428 368		
	<i>вода</i>	105 816		
Холодное водоснабжение	157 415	152 842		
Водоотведение	271 167	263 089		
Итого по коммунальным услугам	2 149 314	2 115 640		2 015 980
Перерасчеты по итогам 2010 года:				
Тепло			Вода	
начислено	1 614 916		начислено	534 398
предъявлено	1 469 647		предъявлено	546 333
Экономия	145 269		Перерасход	-11 935
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
Сумма к возврату	91 610		Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)	-94
на 1 кв.м.	19,3			