

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Лелюха, д.13 (далее Дом)

г. Бердск

«30» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 5299,7 кв.м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5299,7

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 3290,4 голосами, что составляет 62,0 % от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме

Место проведения: г. Бердск, ул. Лелюха, д.13, придомовая территория Дома в 19-00

Инициатор собрания – Баранова Н.И. – кв. 7

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Горького, 4
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации-МУП "КБУ г. Бердск.

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Баранова Н.И. – кв. 7 Председатель собрания
2. Дик И.В. – кв. 34 секретарь собрания

Результаты голосования:

«За» 3290,4 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по первому вопросу: Утверждаются предложенные кандидатуры:

1. Баранова Н.И. – кв. 7 Председатель собрания
2. Дик И.В. – кв. 34 секретарь собрания

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

«За» 6328,7 голосов;
«Против» 88,7 голосов
«Воздержался» 140,1 голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Лелюха, 13

Результаты голосования:

«За» 3290,4 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Лелюха, 13.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«За» 3290,4 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 15,65 руб. /м. кв.

По пятому вопросу: Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ" г. Бердск.

Результаты голосования:

«За» 3290,4 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по пятому вопросу Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

Председатель собрания Баранова Н.И. – кв.7

Баранова

Секретарь собрания Дик И.В. – кв. 34

Дик