

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Микрорайон 37**



Площадь помещений в доме  
Площадь жилых помещений  
Площадь нежилых помещений

3 292  
3 292

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 180 336  
на 01.01.11 115 988  
**прирост задолженности -64 348**

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	431 153	483 555	санитарное содержание помещений	91 298
			уборка придомовой территории:	74 698
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	164 940
			Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, plomb	3 630
			ППР	1 655
			дератизация и дезинсекция	1 840
			вывоз крупногабаритного мусора	11 161
			э/э МОП	12 842
			пошлины	
			управление, диспетчерское обслуживание	78 637
расчетно-кассовое обслуживание	69 237			
			<b>Текущий ремонт</b>	
			материалы	1 270
			очистка вентиляции	875
<b>Вывоз мусора</b>	<b>35 992</b>	<b>42 546</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>83 533</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>467 145</b>	<b>526 101</b>		<b>595 615</b>
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-128 470</b>	<b>-69 514</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	373 589	352 393		
Капитальный ремонт	195 465	221 430	проектная документация	204 612
			софинансирование кап ремонта	390 272
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>569 054</b>	<b>573 823</b>		<b>594 884</b>
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>-25 830</b>	<b>-21 061</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	683 032	607 609	Тепло	945 002
Горячее водоснабжение, в т.ч.	402 638	423 312	Вода, стоки	362 092
нагрев воды	322 880			
вода	79 758			
Холодное водоснабжение	99 532	107 873		
Водоотведение	192 236	204 888		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 377 436</b>	<b>1 343 681</b>		<b>1 307 094</b>
<i>Перерасчеты по итогам 2010 года:</i>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 005 911		начислено	371 525
предъявлено	945 002		предъявлено	362 092
Экономия	60 909		Экономия	9 433
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>7 250</b>		<b>Сумма к возврату жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>160</b>
на 1 кв.м.	2,2			