

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	<b>Ленина, дом № 10/4</b>
<b>Площадь МКД, м2, всего</b>	<b>2 942</b>
в том числе нежилые помещения	58
жилые помещения	2 884
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	
<b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>507 234</b>
в том числе	
Содержание жилья, руб.	454 725
Утилизация мусора, руб.	7 987
Электроэнергия ОДН, руб.	44 522
<b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>624 743</b>
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	177 760
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	114 994
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	19 001
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25 983
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	1 430
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	45 802
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 340
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	13 174
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	42 994
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	66 157
Услуги управления, руб.	67 075
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	3 400
Электроэнергия ОДН	44 632

<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Ленина, дом № 10/4</b>
<b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>	<b>236 038</b>
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	20 593
Поступления за аренду общедомового имущества	10 800
Начислено целевых сборов по доп. работам	
<b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>	<b>12 573</b>
изготовление и установка металлического контейнера	12 573
<b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>	<b>254 859</b>

<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 285 580
Горячая вода	286 145
Канализация	158 256
Тепловая энергия	775 010
Холодная вода	66 169
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	817 494
Горячая вода - предъявляется на МКД Ленина 10/2	0
Канализация	0
Тепловая энергия - предъявляется на МКД Ленина 10/2	817 494
Холодная вода - предъявляется на МКД Ленина 10/2	0